



HAUSREGELN

■ BEI ANKUNFT CHECK-IN VON 16h BIS 18h

Registrierung des gültigen Personalausweises, Zahlung der Kurtaxe und der Endreinigung (in bar). Hinterlegung der Sicherungskautions.

■ MINDERJÄHRIGE

Minderjährige (pro Haus) werden nur unter Begleitung mindestens eines Erwachsenen akzeptiert.

■ AUFSICHTSPFLICHT

Die Aufsicht Minderjähriger ist durch deren erwachsene Begleiter sicherzustellen, insbesondere im Schwimmbadbereich. Der Vermieter übernimmt keine Haftung.

■ BESUCHER

Es ist nicht erlaubt, Freunde oder Familienmitglieder, die nicht gebucht und registriert sind, zu bewirten und/oder zu beherbergen, auch wenn die maximale Auslastung pro Villa nicht erreicht ist. Im Zweifelsfall ist Absprache mit der Direktion vorab zu treffen.

■ HAUSTIERE

Im allgemeinen sind Haustiere nicht zugelassen. Ausnahmen können in Einzelfällen nach schriftlicher Absprache mit der Direktion (vor Anreise) und gegen Aufpreis vereinbart werden. Sollten Hunde mitgeführt werden, so sind diese in gemeinschaftlich zugänglichen Bereichen an der Leine zu führen und regelmässig "auszuführen". Sowohl die exklusiven Gärten der Villen wie die Gemeinschaftsbereiche sind sauber zu halten.

■ SCHWIMMBAD

Es ist nicht erlaubt, den Schwimmbadbereich mit schmutzigen Schuhen zu betreten. Ebenso ist der Verzehr von Speisen oder Getränken im Schwimmbadbereich verboten.

Während der Reinigungs- bzw. Wartungsarbeiten der Schwimmbäder (in der Regel Samstags von 8 – 12h) können die Schwimmbäder nicht genutzt werden. Ausserhalb der vorgenannten Reinigungszeiten sind die Schwimmbäder im Zeitraum 9 – 12.30h sowie von 15 – 19.30h nutzbar.

■ SONNENSCHIRME

Die zur Verfügung gestellten Sonnenschirme müssen bei Abwesenheit oder Nicht-Benutzung geschlossen und fest zugebunden werden.

■ RAUCHER

Die Villen sind strikt Nicht-Raucher-Wohnungen. Es ist verboten, innerhalb der Wohneinheiten sowie am gemeinschaftlichen Solarium/Schwimmbad zu rauchen (dies betrifft auch elektronische Zigaretten).

■ RUHEZEITEN

Im Zeitraum 23h bis 8h sowie zwischen 13h und 15h sind die Ruhezeiten einzuhalten.

■ FESTE/PARTY

Es ist nicht erlaubt, Feste oder Parties zu feiern oder Musik auf lautem Volumen zu hören.

■ PARKPLATZ

Jede Villa verfügt über eine eigene Doppelgarage. Nach Möglichkeit, sollte nicht in den Aussenbereichen geparkt werden, ausser die Dimension des Fahrzeugs lässt es nicht zu. In diesen Fällen ist Absprache mit der Direktion zu halten.

■ HAFTUNG FÜR DIEBSTAHL ODER SCHÄDEN

Für Diebstähle wird nicht gehaftet. Für jeglichen Schaden, Diebstahl oder Zerstörung von Gegenständen des Mietobjektes haftet der Mieter unter Abzug der Schadenssumme von der hinterlegten Sicherungskautions.

■ WAHRUNG DES ANSEHENS DER ANLAGE

Die Gäste werden gebeten, Kleidungsstücke, Handtücher oder Badeanzüge nicht auf den Balkonen oder Fenstern auszubreiten. Es ist verboten, Müll vor den Häusern/Eingängen zu sammeln. Die Gäste haben die Mülldifferenzierung und -entsorgung in die auf der Anlage befindlichen Mülltonnen einzuhalten.

■ ANWESENHEITEN IN DEN VILLEN

Die in den Villen anwesenden Personen müssen alle der Direktion gemeldet und registriert sein.

Regeln für Buchung und Storno

Anzahlung:

Im Moment der Buchung sind 30% (Summe wird aufgerundet) des Mietpreises (ausgenommen Nebenkosten wie z.B. Endreinigung) innerhalb von 3 Werktagen mittels SEPA- Banküberweisung zu zahlen. In Zukunft Zahlung über Kreditkarten-Autorisierung möglich

Saldo:

Bis zum 64. Tag vor Anreise mittels SEPA-Banküberweisung, in Zukunft auch über Kreditkarte möglich

Bei Ankunft:

Barzahlung der Endreinigung (aktuell 150€/Aufenthalt) sowie der Kurtaxe (2019: 0,60€ pro Person > 14 Jahren und nicht behindert/Nacht), es wird die Regelung der Gemeinde des Jahres angewandt, in dem der Aufenthalt stattfindet

Sicherungskaution:

Bei Ankunft sind aktuell 350€ in bar als Kaution zu hinterlegen, in Zukunft Verwendung der Kreditkarte möglich

Sonstige Nebenkosten:

Strom, Wasser inklusive

Gasverbrauchskosten über 20€/Woche hinaus werden extra berechnet, Abrechnung 4 € pro Kubikmeter LPG, eigener Gaszähler pro Haus

Storno:

Bis zum 65. Tag vor Anreise wird die Anzahlung, vermindert um 10% des Gesamtmietbetrages, erstattet. Ab dem 64. Tag vor Anreise werden alle geleisteten Zahlungen einbehalten. Die Direktion behält sich vor, Kulanz zu üben (d.h. gesamte oder teilweise Rückerstattung der Anzahlungen), wenn das Mietobjekt für den stornierten Zeitraum weitervermietet werden kann.

Zusatzzahlungen:

6. Person im Kinderbett (Kinder , die bei Anreise das 3. Lebensjahr noch nicht vollendet haben) zahlt 10€ pro Nacht. Kinderreisebett, Hochstuhl und Wickelaufgabe werden zur Verfügung gestellt.

Zu keinem Zeitpunkt dürfen mehr oder andere als die gebuchten und angemeldeten Gäste das gebuchte Objekt nutzen. Die Direktion kann in solchen Fällen die Kaution einbehalten. Überschreitungen von 5 Personen (max. 6 möglich) pro Villa müssen explizit von der Direktion genehmigt werden; der fällige Aufpreis ist vor Anreise bei der Direktion zu erfragen und bei Anreise zu entrichten.